

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
TỈNH TÂY NINH

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 06 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 18/2024/KDTM – ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 278/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ – THADSKV1 ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Thông báo số 492//TB-THADSKV1 ngày 10/9/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I- Tây Ninh);*

*Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 643/TB – THADS ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I- Tây Ninh);*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc330/2025/432 ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Long An; địa chỉ: số 396 Quốc lộ 1, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là số 396 Quốc lộ 1, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Người phải thi hành án: Chủ hộ kinh doanh Tuyết Dung – Phan Thị Tuyết Dung; địa chỉ: số 108 đường Trần Phong Sắc, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là số 108 đường Trần Phong Sắc, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (người có tài sản bảo lãnh thế chấp cho Chủ hộ kinh doanh Tuyết Dung – Phan Thị Tuyết Dung): Ông Nguyễn Lê Nam; địa chỉ: số 108 đường Trần Phong Sắc, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là số 108 đường Trần Phong Sắc, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 485(mới), tờ bản đồ số 47 (mới) (thửa đất cũ số 1809; tờ bản đồ cũ số 3) ; diện tích đo đạc thực tế là 156,9 m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy chứng nhận là 157,5 m<sup>2</sup>, diện tích giảm 0,6m<sup>2</sup> so với diện tích thực tế), trong đó: diện tích chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Văn Khánh: 22m<sup>2</sup>, diện tích chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Văn Khánh: 34m<sup>2</sup>; loại đất ở đô thị (ODT), tọa lạc địa chỉ: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là khu phố An Thuận 2, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 072189, số vào sổ cấp GCN: CS04593 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 29/8/2016, cập nhật chuyển nhượng ngày 05/7/2022 cho ông Nguyễn Lê Nam.

(Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 5-2025-Nam (THA) của Công ty TNHH Đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ ngày 10/7/2025 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 14/7/2025).

2. Tài sản trên đất: không có tài sản gì trên đất (đất trống hoàn toàn).

| I                                                                                | Quyền sử dụng đất                                                                              | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Loại đất | Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> ) | Giá trị (đồng) |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|----------------|
| 1                                                                                | Thửa đất số 485(mới),<br>tờ bản đồ số 47 (mới),<br>xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An | 156,9                       | ODT      | 10.182.000                  | 1.597.555.800  |
| Làm tròn                                                                         |                                                                                                |                             |          |                             | 1.597.556.000  |
| Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm năm mươi sáu nghìn đồng |                                                                                                |                             |          |                             |                |

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, khi có chứng thư thẩm định giá được quyết toán theo thực tế phát sinh hoá đơn của Công ty thẩm định giá theo qui định.

Chi phí thẩm định giá trên là: 21.600.000 đồng (Hai mươi một triệu, sáu trăm nghìn đồng).

Vậy, thông báo để Người được thi hành án; Người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Ngọc Hồng Trang**